	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	6
		Vigencia	29/07/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	18/10/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:** 14/10/2024	**AL:** 20/10/2024
CONTRATO Nº	075-00-A-COFAC-DIFRA2024	**CONTRATISTA**	LOAR INGENIEROS SAS
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MAOR, ADECUACION Y REMODELACION DE LA EDIFICACION GRUSE-85 EN EL COMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTÁ D.C., CONFORME ESPECIFICAIONES TECNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO		
FECHA DE INICIO	02/09/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/12/2024

VALOR INICIAL	$ 1,871,449,739.45	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 1,871,449,739.45

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicación contractual	Dedicación ejecutada	Cumplido/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Residente de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						SST de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						Auxiliar de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						Oficial	1	**100**	**100**	SI	
						Ayudantes	3	**100**	**100**	SI	
						Director de Obra	1	**50**	**50**	SI	
						TOTAL	8				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	1.42%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	0.23%	**1.42%**	**6.68%**	**-5.26%**
Semana 2	0.12%			
Semana 3	0.18%			
Semana 4	0.27%			
Semana 5	0.62%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

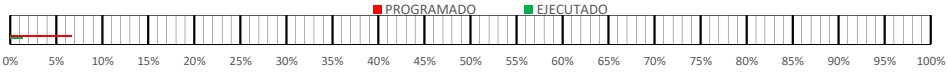
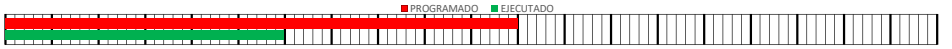
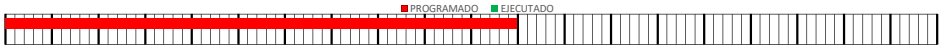
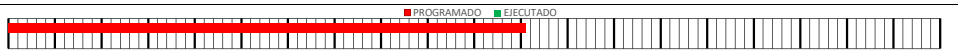
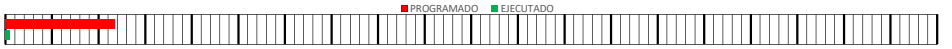
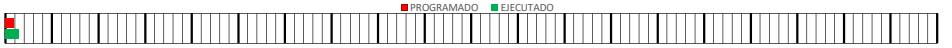
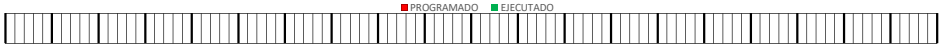
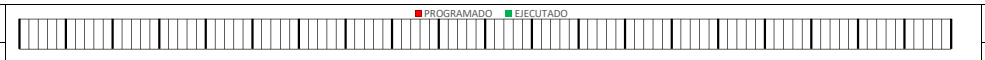
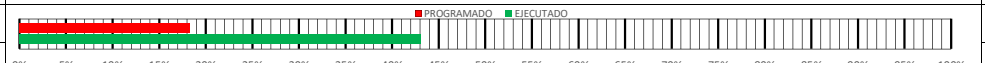
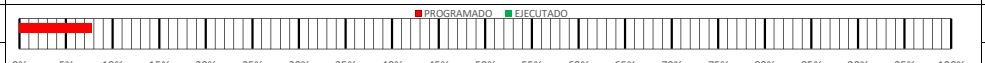
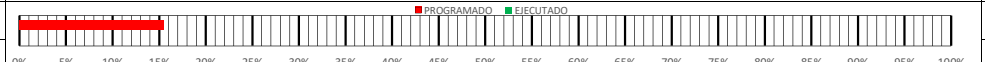
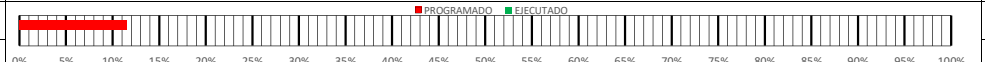
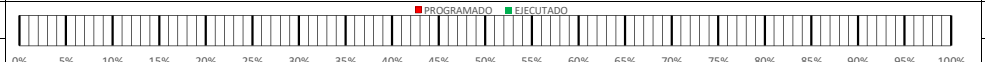
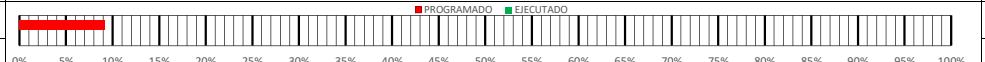
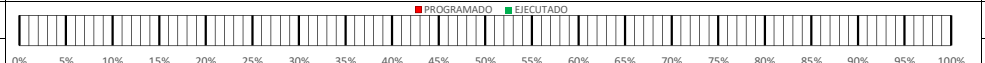
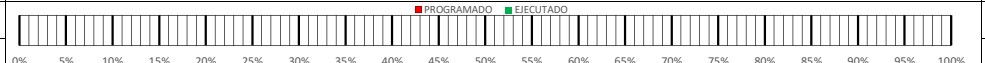
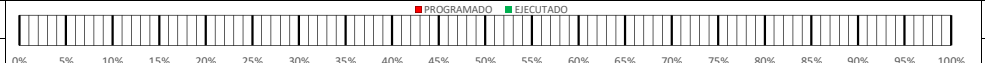
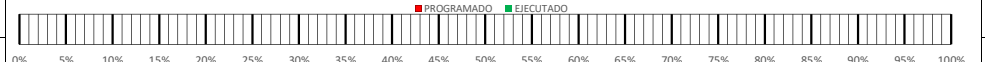
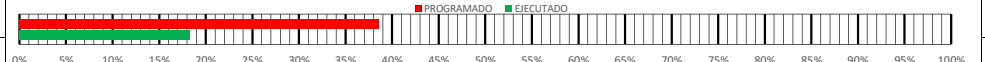
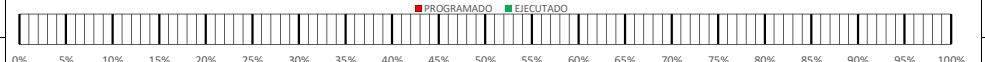
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**6.68%**
EJECUTADO		**1.42%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**54.99%**
	EJECUTADO		**29.91%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRA	PROGRAMADO		**54.85%**
	EJECUTADO		**0.00%**
3.ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**55.50%**
	EJECUTADO		**0.00%**
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**17.98%**
	EJECUTADO		**0.11%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**11.71%**
	EJECUTADO		**0.48%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**0.96%**
	EJECUTADO		**1.48%**
7.7 SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**

8. COMUNICACIONES REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		18.33%
	EJECUTADO		43.03%
11. CIELO RASOS	PROGRAMADO		7.83%
	EJECUTADO		0.00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		15.51%
	EJECUTADO		0.00%
13. PINTURA	PROGRAMADO		11.53%
	EJECUTADO		0.00%
14. CARPINTERIA EN MADERA.	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		9.16%
	EJECUTADO		0.00%
16. CAPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		38.53%
	EJECUTADO		18.32%
26. SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCION, ESTUDIOS TECNICOS REPRESENTATIVOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

5- PLAZO (DIAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	110	49	61
Proyección	110	49	61

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
49	0	20/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS					
	Actividad atrasada	Atribuible al contratista?				
	2. MOVIMIENTOS DE TIERRA TODO EL CAPITULO	SI	X	NO		
	4. ESTRUCTURA DE CONCRETO TODO EL CAPITULO	SI	X	NO		
	5.3 MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5IN, DOS CARAS.	SI	X	NO		
	5.4 MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, DOS CARAS.	SI	X	NO		
	5.5 MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5IN, UNA CARAS.	SI	X	NO		
	6.1.1 TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2",	SI	X	NO		
	6.1.2 TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4",	SI	X	NO	X	
	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2"	SI	X	NO		
1.10 ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO, SE REALIZA EN TECHO ALOJANMIENTOS TERCER PISO	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4"	SI	X	NO		
7.6.1 PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 5/8" , INCLUYE SOPORTE AISLADOR	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1"	SI	X	NO		
7.6.2 ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	SI	X	NO		
10.1 PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. SE REALIZA EN MURO COSTADO NORTE DE COMODAS	TUBERÍA ULTRATEMP DE ALTO IMPACTO Ø 3/4"	SI	X	NO		
10.1 PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. SE REALIZA EN TECHO ALOJANMIENTOS TERCER PISO	INSTALACIONES ELECTRICAS EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ANDÉN DE CONCRETO, SEGÚN NORMAS CODENSA	SI	X	NO		
	CIELO RASO PVC 10 MM Y CIELO RASO EN DRY WALL	SI	X	NO		
	12.1 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS	SI	X	NO		
	CERAMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CMS X 60CMS O SIMILAR	SI	X	NO		
	BALDOSA GRANO DE TERRAZO PULIDA DE FONDO BLANCO GRANOS NEGRO Y GRIS DE 2,5 CMS	SI	X	NO		
	MANTENIMIENTO PISO BALDOSA TERRAZO EXISTENTE	SI	X	NO		
	COMODA 0.80 x 0.80 x 0.60 MTS EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	X	NO		
	CLOSET EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 CON ENTREPAÑOS, CAJONES, PUERTAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	SI	X	NO		

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1,871,449,739.45	$ 1,871,449,739.45	$ 26,574,586.30	1.42%	$ 1,844,875,153.15	99%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reduciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 1,871,449,739.45	$ 1,871,449,739.45				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1,871,449,739.45	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 1,871,449,739.45	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 935,724,869.73	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	E n revisión
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	NO	NO	E n revisión
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	E n revisión
PLAN DE CONTINGENCIA	NO	NO	NO	Se debe realizar con urgencia un plan de contingencia por el atraso
SOLICITUD DE MAS PERSONAL EN OBRA	NO	NO	NO	El proyecto puede contar con mas frentes de trabajo en paralelo que darle un mejor rendimiento al proyecto.
PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA Y CURVA	SI	NO	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

• El día martes 15 de octubre de 2024 Escarificación de techo del tercer piso alojamientos, pañete en techo alojamiento en tercer piso, se realiza pañete para el muro costado sur de batería de baños.
• El día miércoles 16 de octubre de 2024 Se inicia masillado de techo del tercer piso alojamientos, pañete en techo alojamiento en tercer piso, se realiza pañete para el muro costado norte de batería de baños, se inicia instalación de cable de aluminio N8 en terraza. Con la novedad de retiro de personal operativo por que no estaba autorizado el ingreso por parte de la entidad

• El día Jueves 17 de octubre de 2024 Se continua masillado de techo del tercer piso alojamientos, pañete en techo alojamiento en tercer piso, se realiza pañete para el muro costado sur de batería de baños, se continua instalación de cable de aluminio N8 en terraza, se inicia retiro de red sanitaria de piso en batería de baños y replanteo de duchas en la bateria de baños.

• El día viernes 18 de octubre de 2024 Se continua masillado de techo del tercer piso alojamientos, pañete en techo alojamiento en tercer piso, se realiza pañete para el muro costado sur de batería de baños, se finaliza con la instalación de cable de aluminio N8 en terraza, se continua retiro de red sanitaria de piso en batería de baños e instalación de nueva red.

• El día sábado 19 de octubre de 2024 Se continua masillado de techo del tercer piso alojamientos, se continua con la instalacion de red saniaria de orinales, se continua con excavaciones para la malla a tierra, se realiza verificacionn de la parte electrica en la tuberia y bajada de la terraza a la malla a tierra.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

Condiciones climáticas: el estado del tiempo no ha afectado el curso normal del proyecto. Se han presentado lluvias en el trascurso de la semana martes 8 y miercoles 9 de octubre.

ELABORO:	REVISO:
Residente de Interventoría/Supervisor: ARQ. JORGE ALEXANDER NARANJO NARANJO Firma y Posfirma	Director de Interventoría: ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE Arq. Jorge Aguirre

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



